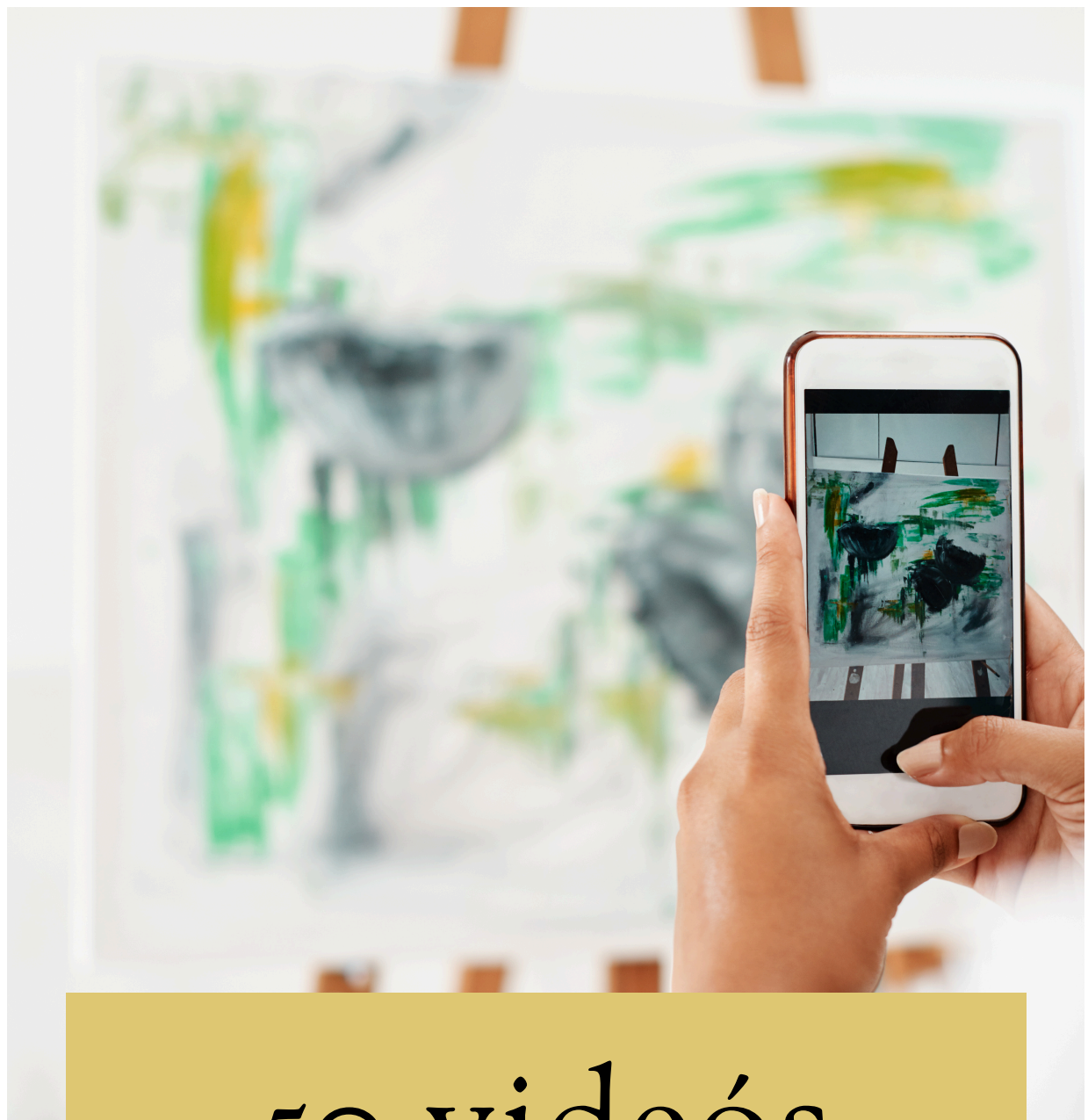


Botka Szilvi



50 videós tartalom ötlet

ingatlanosoknak

Ingatlanbemutató Videók

- Egy lakás/ház legszebb részlete (pl. modern konyha, tágas nappali, panorámás kilátás).
- Teljes lakás/ház körbejárása.
- „Mielőtt-megmutatás” – Az ingatlan bemutatása staging előtt és után.
- Egy érdekes építészeti elem kiemelése (pl. kandalló, boltíves mennyezet).
- Különleges kültéri terület (kert, terasz, medence).
- Drónfelvétel a házról és a környékről.
- Új építésű lakások belsőépítészeti terveinek animált bemutatása.
- Bérleti ingatlanok bemutatása diákoknak vagy pároknak.
- Tágas terek összehasonlítása különböző bútorozási lehetőségekkel.
- "Rejtett gyöngyszem" bemutatása – kisebb, de különleges ingatlan.

Vásárlói Útmutatók

- Hogyan készüljön fel egy ügyfél az ingatlanvásárlásra?
- Milyen kérdéseket tegyen fel egy ügyfél az első megtekintéskor?
- Mit jelent a „dokumentáció” egy vásárlás előtt/után/közben?
- Az elérhető támogatások bemutatása (pl. CSOK Magyarországon, hitellehetőségek stb.).
- Ingatlan adásvételi folyamat lépésről lépésre.

Szórakoztató Tartalmak

- Tipikus/vicces kérések/kérdések humorosan bemutatva.
- „5 dolog, amit soha ne csinálj egy ház bemutatóján.”
- Mémek átalakítása ingatlan témákra (pl. várakozás az ajánlatra vs. valóság).
- Ingatlanpiaci trendek bemutatása humoros formában.
- Vicces helyzetek bemutatása, amelyek egy ház eladásánál történhetnek.

Oktató Videók

- Hogyan készítsd fel az otthonodat eladásra?
- Staging tippek: Hogyan tegyük vonzóbbá az ingatlant vásárlók számára?
- Mit tegyél/ne tegyél, amikor megtekintők mennek ki hozzád.
- Miért bízz meg ingatlanost? Mire figyelj? Mi alapján válassz?
- Hogyan találj meg álmaid otthonát?

Lokáció Bemutatása

- A környék bemutatása (iskolák, parkok, közlekedés).
- Lokális éttermek, kávézók, üzletek bemutatása.
- "Egy nap a környéken" – Helyi életstílus bemutatása.
- Piacok, vásárok, rendezvények megmutatása.
- Közlekedési kapcsolatok és távolságok bemutatása.

Szakértői Tippek

- Hogyan tárgyaljunk az árakról egy ingatlanvásárláskor?
- Mit nézz meg egy használt lakásnál, mielőtt ajánlatot teszel?
- Hogyan mérd fel a lakás energetikai állapotát?
- Ingatlanpiaci előrejelzések – Mi várható az árak alakulásában?
- Hogyan kezeld az ügyfelek kifogásait?

Inspiráló Tartalmak

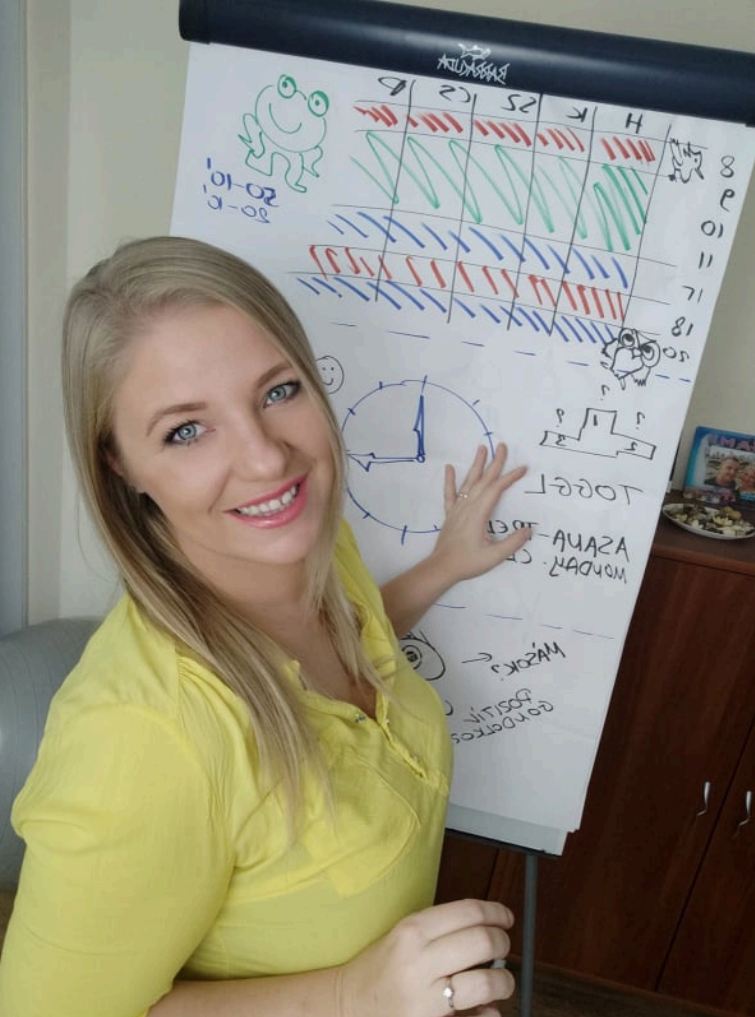
- Sikertörténetek ügyfelektől: "Hogyan találtuk meg álmaink otthonát?"
- Egy lakás teljes átalakulásának bemutatása.
- Modern és hagyományos lakásdizájnok összehasonlítása.
- „Álomotthonok” a környékről – mi teszi őket különlegessé?
- Mit lehetne kihozni belőle? - Mutasd be az ingatlant olyan ötletekkel, amikre a megtekintő nem is gondolt. (Pl: Terek egybenyitása, garázskialakítás lehetősége stb.)

Munkád Bemutatása

- Egy nap az ingatlanközvetítő életében.
- Hogyan készülsz fel egy ingatlanbemutatóra?
- Milyen eszközöket használsz a munkádban (pl. drón, alaprajzkészítő appok)?
- Hogyan szervezel meg egy nyílt napot?
- Miért érdemes egy szakértőt megbízni a lakáseladással?

Kérdés-Válasz Videók

- „5 kérdés, amit mindig feltesznek nekem ingatlanközvetítőként.”
- „Tévhitek az ingatlanvásárlással kapcsolatban.”
- Válaszolj követők kérdéseire élő videóban.
- Gyakori kérdések az ingatlanpiacról.
- Mennyi a jutalék és hogyan, mikor, ki fizeti?



Sok sikert!

További tartalmakért kövess be!



@botkaszilvi



@botkaszilvi



@botkaszilvi



Női KKVzó